

دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

به موجب تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها که اشعار می دارد عناوین عوارض و ترتیب وصول آنها با پیشنهاد شورای اسلامی شهر و بخش پس از تایید شورای عالی استانها تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ میشود. و همچنین بند 9 جزء الف تبصره 1 قانون مذکور که بهای خدمات شهرداری ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور داشته است وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری ها و همچنین بند 9 جز (الف) تبصره 1 قانون مذکور که بهای خدمات شهرداری ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور نموده است ، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ مینماید.

فصل اول تعاریف

ماده 1- عوارض محلی: وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی مستحدثات تاسیسات تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده 2-بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری سازمان ها موسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری های کشور در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول می کند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده 3- قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب سال 1401 می باشد.

ماده 4 شوراها : منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می باشد.

فصل دوم ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهای خدمات

ماده 5- کلیه مفاد این دستورالعمل مستند به ماده 2 قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و با لحاظ ماده 62 قانون شهرداری ها ، ماده 30 آیین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده 37 آیین نامه مالی دهیاری ها تنظیم گردیده است.

ماده 6- مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر شهرداری و در محدوده روستا دهیاری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاءخدمات در محدوده و حریم شهر شهرداری یا سازمان و شرکت ها و موسسات وابسته و در محدوده روستا دهیاری می باشد.

ماده 7- شوراها مکلف اند نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهای خدمات ونحوه محاسبه آنها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل و بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهای خدمات صرفاً می تواند از شاخص های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره 1 – تصویب عناوین عوارض و بهای خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می گیرد و هیچ ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهای خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره 2- در مواردی که برای محاسبه عوارض یا بهای خدمات به شاخص قیمت ارزش معاملاتی املاک نیاز است ، شهرداری ها ، دهیاری ها و یا شوراهای اسلامی مکلفند طبق بند 7 ماده 2 قانون ، از شاخص قیمت ارزش معاملاتی موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم جهت استفاده بهای خدمات و عوارض استفاده نمایند. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی برای تدوین ضابطه محاسبه عوارض بها خدمات و ترتیبات وصول آنها در جدول مربوطه تعیین نشده است پیشنهاددهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بها خدمات استفاده نمایند.

ماده 8- مطابق با بند 8 ماده 2 قانون حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله ، سه ماهه گذشته (دی بهمن اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذر ماه) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری و دهیاری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است

ماده 9 - عناوین و نرخ عوارض و بها خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچگونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده 10- وضع و وصول هرنوع عوارض و بها خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال 1405 ممنوع می باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری ها و دهیاری ها نسبت به تصویب و یا تایید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند، می توانند عوارض و بهای خدمات را براساس عناوین و ضوابط دفترچه سال 1404 و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد وصول نمایند.

فصل سوم ضوابط اجرایی

ماده 11- مهلت قانونی پرداخت عوارض و بها خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادر کننده به مودی ابلاغ گردد. (رعایت ماده 9 قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد)

ماده 12- شهرداری ها مکلفند قبل از هرگونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند

ماده 13- مبالغ مربوط به عوارض و بها خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی و نحوه پرداخت آن با مودی مشخص و درحال وصول می باشد طبق قوانین مربوطه وصول شود.

ماده 14- مستند به بند 1 ماده 55 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 1400 (تنفیذ تبصره 3 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال 87) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ 12/04/1400 ملغی شده است.

ماده 15- تخفیف های مندرج در قانون 5 قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره 1 ذیل آن و همچنین بند الف تبصره 2 ماده 39 قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد و در مورد ایثارگران نیز ماده 6 قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت برای موارد مذکور فقد یکبار و تاسقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد

ماده 16- شهرداری ها می توانند براساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده 32 آئین نامه مالی شهرداری ها) نسبت به تقسیط عوارض و بها خدمات طبق دستورالعملی که به تصویب شوراها برسد حداکثر به مدت 36 ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده 59 قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نمایند.

ماده 17- تقسیط عوارض در دهیاری ها می بایست منطبق بر مفاد ماده 38 آیین نامه مالی دهیاری ها انجام پذیرد بنحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر 36 ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی روستای مربوطه می رسد دریافت نماید.

ماده 18- شهرداری ها و دهیاری ها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرایم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نمایند. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری و دهیاری می باشد.

ماده 19- شهرداریها مکلفند به موجب ماده 59 قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقا نظام مالی کشور حداکثر تا 1 هفته پس از پرداخت نقدی و یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نماید. دریافت هرگونه وجه بصورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

محمد خسروی گندمانی

شهردار مسجدسلی مان

رئیس شورای اسلامی شهر مسجدسلی مان

عوارض و بهای خدمات سال 1405 شهرداری مسجدسلیمان

ماده 20- شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها پس از گذشت مدت قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور براساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول نماید. در مواردی که مالک با رعایت شرایط قانونی از حقوق مالکانه جهت دریافت پروانه برخوردار میگردد، شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی برای املاک غیر موجه، از ضوابط احداث اعیانی و نوع بهره برداری املاک مجاور استفاده نماید.

ماده 21- در اجرای ماده 5 قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداری ها و دهیاری ها ملکف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفاً موضوع ردیف 2 جدول شماره 1 و 2 پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات، زیربنا (مسکونی)، زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری فرهنگی ورزشی و نظایر آن)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویر کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده 5 (غیر مسکونی اعم از تجاری ف اداری فرهنگی ورزشی و نظایر آن)، عوارض بر بالکن و پیشامدگی، عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی، به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره 947-11/5548 مورخ 1403/02/08 ابلاغ رییس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مذکور میباشد.

ماده 22- در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده 64 قانون مالیات های مستقیم مصوب سال 1366 با اصلاحات و الحاقات بعدی، ضریب تعدیل موضوع تبصره 3 قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک کلان عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره 3 ماده 64 قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال 1405 ابلاغیه شماره 125918-ت-63242 ه مورخ 1403/08/20 هیات محترم وزیران معادل 11/5% میباشد

ماده 23- مطابق تبصره 2 ماده 29 قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظفند، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی بار عایت مقررات ملی ساختمان، بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل تعیین و در پروانه های صادره درج نمایند

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
1	تا 300	12 ماه
2	300-2000	24 ماه
3	2000-5000	36 ماه
4	5000-10000	48 ماه

محمد خسروی گندمانی

شهردار مسجدسلیمان

رییس شورای اسلامی شهر مسجدسلیمان

5	بیش از 10000	60 ماه
---	--------------	--------

ماده 24- شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند کلیه عناوین ونحوه محاسبه آنها را پس از طی مراحل قانونی ودر بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روز نامه کثیر الا انتشار به اطلاع عموم برسانند .در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (3) ماده(2) قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده 25- در مواردی که شهرداری ها دهیاری ها و نمایندگان قانونی آنها در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شهرداری و دهیاری مربوطه به شورای عالی استان ها ،شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغ گردد .پس از ابلاغ بهاء خدمات ،شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بها خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارایه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بها خدمات احراز نماید می تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارایه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

تبصره: پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع میباشد.

ماده 26- هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (118) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی وانطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید . بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاد دهنده شورا و هیئت انطباق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده 27- عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع ونحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی عمران شهری ،اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، ،اجرای ماده 15رسیدگی به تخلفات رانندگی ، بهاء خدمات صدور معاينه فنی خودرو ، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده 1قانون حفظ و گسترش فضای سبز) بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور) به قوت خود باقی و قابل و صول میباشد

ماده 28- در صورت وجود اختلاف ،استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها ،موضوع در کمیسیون ماده 77قانون شهرداری مطرح گردیده و رای کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود همچنین در صورت وجود اختلاف ،استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض وبهء خدمات دهیاری ها ،موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره(3) ماده (10) قانون مطرح گردیده و رای کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده 29 – کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال (با اعمال نرخ تورم) میباشد طبق تبصره (2) ماده (10) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی(موضوع ابلاغیه شماره 1403-128933 مورخ 1403/07/16 مدیر کل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاءخدمات مشمول ماده (28) این دستورالعمل خواهد شد).

ماده 30-پیشنهاد عناوین عوارض هر سال باید حداکثر تا پایان دی ماه به شورای مربوطه ارائه شود شورا مکلف است حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرایند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

تبصره (در صورتی که در مهلت تعیین شده عناوین عوارض به تصویب شورای اسلامی نرسد تعرفه سال قبل ملاک عمل خواهد بود شرایط این تبصره در خصوص عناوین عوارض ملاک عمل در سال 1402 اعمال

محمد خسروی گندمانی

شهردار مسجدسلی مان

رئیس شورای اسلامی شهر مسجدسلی مان

عوارض و بهای خدمات سال 1405 شهرداری مسجدسلی مان

نمیشود

ماده 31- فهرست عناوین عوارض شهرداری ها به شرح جدول شماره (1) و عناوین عوارض دهیاری ها به شرح جدول شماره (2) میباشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

ماده 32- فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداری ها به شرح جدول شماره (3) و عناوین بهاء خدمات دهیاری ها به شرح جدول شماره (4) میباشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی میباشد.

ماده 33- این دستورالعمل در 33 ماده و 3 تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ لازم الاجرا می باشد.



رئیس شورای اسلامی شهر مسجدسلی مان

محمد خسروی گندمانی

شهردار مسجدسلی مان

فصل اول

صدور پروانه ساختمانی

جدول شماره 1 (صدور پروانه)
1- عوارض زیر بنا (مسکونی) بصورت تک واحدی

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	ضریب K خیابان با عرض تا 12 متر	ضریب K خیابان با عرض 12 متر به بالا	توضیحات

محمد خسروی گندمانی
شهردار مسجدسلیمان

رئیس شورای اسلامی شهر مسجدسلیمان

ارزش معاملاتی دارایی K ضریب S مساحت زیر بنا	31	25	$K \times P \times S$	تا زیر بنای 150 متر مربع	1
	37	27	$K \times P \times S$	از زیر بنای 150 تا 500 متر مربع	2
	40	30	$K \times P \times S$	از زیر بنای 500 متر مربع به بالا	3

2- عوارض تراکم (مسکونی) تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب شده

توضیحات	ضریب K	ضریب K	نحوه محاسبه	نوع عوارض	ردیف
	خیابان با عرض 12 متر به بالا	خیابان با عرض تا 12 متر			
ارزش معاملاتی دارایی K ضریب S مساحت زیر بنای خالص N تعداد واحدها	32	27	$K \times P \times S \times N$	تا زیر بنای 400 متر مربع	1
	25	16	$K \times P \times S \times N$	از زیر بنای 400 تا 1000 متر مربع به بالا	2
	31	17	$K \times P \times S \times N$	از زیر بنای 1000 متر مربع به بالا	3

عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت همزمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده جمع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

محمد خسروی گندمانی

شهردار مسجدسلیمان

رئیس شورای اسلامی شهر مسجدسلیمان

3- عوارض زیر بنا غیر از مسکونی بصورت تک واحدی

ردیف	نوع کاربری	نحوه محاسبه با دهانه و ارتفاع مجاز	ضریب K خیابان با عرض تا 12 متر	ضریب K خیابان با عرض 12 متر به بالا	توضیحات
1	تجاری	$K \times P \times S$	74	99	ارزش معاملاتی دارایی K ضریب S مساحت زیر بنا L طول دهنه به متر Lo طول دهنه مجاز به متر (3 متر) H طول ارتفاع به متر ho طول ارتفاع مجاز به متر (3/4 متر)
2	اداری	$K \times P \times S$	173	223	
3	آموزشی، فرهنگی، ورزشی	$K \times P \times S$	74	123	
4	صنعتی	$K \times P \times S$	148	173	
5	خدماتی و مهمانسرا	$K \times P \times S$	99	123	
6	مذهبی	$K \times P \times S$	12	19	
7	بهداشتی درمانی	$K \times P \times S$	74	99	
8	شرکت نفت و پتروشیمی و ادارات تابعه	$K \times P \times S$	272	371	
					در صورت عدم رعایت دهانه و ارتفاع مجاز از این فرمول استفاده می شود (دهانه غیر مجاز)

عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت

محمد خسروی گندمانی

شهردار مسجدسلیمان

رئیس شورای اسلامی شهر مسجدسلیمان

همزمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده جمع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

4- عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده 5 (غیر از مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی ورزشی و نظیر آنها)

ردیف	نوع کاربری	نحوه محاسبه	ضریب K				ضریب K						
			خیابان با عرض تا 12 متر				خیابان با عرض 12 متر به بالا						
		با دهانه و ارتفاع مجاز	عوارض	عوارض	عوارض	عوارض	عوارض	عوارض	عوارض	عوارض	عوارض	عوارض	عوارض
			مسک	مسک	مسک	مسک	مسک	مسک	مسک	مسک	مسک	مسک	مسک
			ون	ون	ون	ون	ون	ون	ون	ون	ون	ون	ون
			ی همک	ی همک	ی همک	ی همک	ی همک	ی همک	ی همک	ی همک	ی همک	ی همک	ی همک
			ف	ف	ف	ف	ف	ف	ف	ف	ف	ف	ف
			طب	طب	طب	طب	طب	طب	طب	طب	طب	طب	طب
			ه	ه	ه	ه	ه	ه	ه	ه	ه	ه	ه
			دوم	دوم	دوم	دوم	دوم	دوم	دوم	دوم	دوم	دوم	دوم
			و	و	و	و	و	و	و	و	و	و	و
			اول	اول	اول	اول	اول	اول	اول	اول	اول	اول	اول
			طبقات	طبقات	طبقات	طبقات	طبقات	طبقات	طبقات	طبقات	طبقات	طبقات	طبقات
			ر	ر	ر	ر	ر	ر	ر	ر	ر	ر	ر
1	تجاری	K×P×S	62	68	74	80	43	50	56	62	62	68	74
2		K×P×S	173	198	198	198	173	173	173	173	173	198	198

محمد خسروی گندمانی

شهردار مسجدسلیمان

رئیس شورای اسلامی شهر مسجدسلیمان

عوارض و بهای خدمات سال 1405 شهرداری مسجدسلیمان

K ضریب S مساحت زیر بنا L طول دهانه به متر Lo طول دهانه مجاز به متر (3 متر) H طول ارتفاع به متر ho طول ارتفاع مجاز به متر (3/4 متر)	اداری								K×P×S	آموزشی، فرهنگی، ورزشی	3
	37	37	37	37	25	25	25	25			
87	87	87	87	62	62	62	62	K×P×S	خدماتی و مهمانسرا	5	
68	68	68	68	62	62	62	62	K×P×S	مذهبی	6	
18	18	18	18	15	15	15	15	K×P×S	بهداشتی درمانی	7	
43	43	43	43	37	37	37	37	K×P×S	شرکت نفت و پتروشیمی و ادارات تابعه	8	
309	309	309	309	272	272	272	272	K×P×S	در صورت عدم رعایت دهانه و ارتفاع مجاز از این فرمول استفاده می شود (دهانه غیری مجاز)		

5- عوارض مستحدثات واقع در محدوده املاک (آلاچیق، استخر) پارکینگ مسقف

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	توضیحات
1	عوارض مستحدثات واقع در محدوده املاک (آلاچیق، استخر)	$P \times W \times L \times H \times K$	عرض W طول L ارتفاع H ارزش معاملات دارای P $12=K$ زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.

محمد خسروی گندمانی
شهردار مسجدسلیمان

رییس شورای اسلامی شهر مسجدسلیمان

6- عوارض بالکن و پیش آمدگی

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	ضریب K خیابان با عرض تا 12 متر	ضریب K خیابان با عرض 12 متر به بالا	توضیحات
1	عوارض پیش آمدگی کاربری مسکونی	K×P×S	124	148	ارزش معاملاتی دارایی K ضریب S مساحت سرکش در محاسبات عوارض پیش آمدگی یکبار به همراه کل ز یربنا و سپس یک دوم مساحت سرکش جداگانه محاسبه گردد
2	عوارض پیش آمدگی کاربری تجاری	K×P×S	173	198	
3	عوارض پیش آمدگی سایر کاربری ها	K×P×S	173	210	
4	عوارض پیش آمدگی شرکت نفت و ادارات تشرکت گاز و.....	K×P×S	247	285	

7- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی (جهت املاک فاقد مستحقات)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	ضریب نوع دیوار به ازای هر متر (ریال)		توضیحات
			آجری بلوکی بتنی	فلزی فنس و سایر	
1	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در محدوده شهر	L×H×K	500/000	350/000	L طول به متر H ارتفاع دیوار به همراه پی K ضریب در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دی وار در ملک خود را دارند یا سطح اشتغال بنای

محمد خسروی گندمانی

شهردار مسجدسلیمان

رئیس شورای اسلامی شهر مسجدسلیمان

احداثی کمتر از 15% مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد	30/000/000	40/000/000	L×H×K	عوارض صدور مجوز احصار املاک اداری و.....	2

جدول شماره 1 (مستحدثات)

8- عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ردیف	عوارض تجدید	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیب وصول	ضوابط و ترتیبات وصول
1	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هریک از عناوین مربوطه به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته شده پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

9- بهای خدمات پسماند شهری املاک مختلف (از سال 1388 به بعد) مطابق بخشنامه سال 1399 وزارت کشور

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	توضیحات
1	عوارض پسماند شهری اماکن مسکونی	2/000/000 ریال هر سال	عوارض پسماند شهری املاک مختلف از سال 1388 به بعد از مالکین دریافت می گردد.
2	عوارض پسماند شهری اماکن و صنوف مختلف	1/5 برابر عوارض سالانه کسب	نحوه محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند شهری

<p>مسجدسلیمان $C = F.D.R.(Cd + Ct)$, E1.E2 $F =$ بعد خانوار شهری (5/4 نفر) $D =$ روزهای سال (365 روز) $R =$ سرانه تولید پسمان در مسجدسلیمان (900 گرم) $Ct = 15$ ریال هزی نه جمع آوری و انتقال یک کی لوگرم پسماند عادی شهری $Cd = 0/4$ ریال نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر (ضریب تبدیلی منطقه ای) حداقل با شرط $E1 \leq 5/1$ $\geq 0/4$ $E2 = 1$ کی لوگرم نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (حداقل 7/0 کی لوگرم) $C = 150/000$ ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا استناد ماده 16 قانون مدیریت پسماند</p>	4 برابر عوارض سالانه ملک	عوارض پسماند شهری اماکن اداری	
	100% برابر عوارض نوسازی ملک	عوارض پس ماند شهری اماکن و مراکز و موسسات آموزشی	4
	100% برابر عوارض نوسازی ملک	عوارض پسماند شهری اماکن و شرکتهای دولتی و خدماتی	5
	معاف	عوارض پسماند شهری اماکن مساجد و حسینی‌ها و مدارس دولتی	6
	3 برابر عوارض سالانه کسب	عوارض پسماند شهری اماکن در مورد مشاغل پرزبانه	7
	400/000/000 ریال هر سال	عوارض مشاغل پرزبانه در صورت استفاده موقت از کاربری های عمومی	8
	16 برابر عوارض سالانه نوسازی	عوارض پسماند شهری شرکت نفت ، پتروشیمی ، شرکت گاز و.....	9
	جریمه نوبت اول 10/000/000 ریال	عوارض تخلیه زباله در معابر عمومی	10
	نوبت دوم 30/000/000 ریال		

ردیف	نوع عوارض	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیب بات وصول	ضوابط ترتیب بات وصول
1	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری (املاک فاقد کاربری طبق طرح توسعه شهری)	ضریبی از ارزش افزوده ای جادشده 40% طبق نظریه کارشناس	در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییریابد و ازاین اقدام ارزش افزوده برای ملک ای جاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. می زان این عوارض نباید بیشتر از 40 درصد ارزش افزوده ای جاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییری کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدی را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.
2	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییری کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهر	ضریبی از ارزش افزوده ای جادشده 40% طبق نظریه رسمی دادگستری	
3	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	ضریبی از ارزش افزوده ای جادشده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری 40% طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری	این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ای جاد می گردد، حداکثر به می زان 40 درصد ارزش افزوده ای جاد شده برای ی کبار قابل وصول می باشد.

11- عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییز و بهاره، بازار روز و....)

ردیف	عنوان	نحوه محاسبه	ضوابط ترتیب بات و وصول
1	عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییز و بهاره، بازار روز و....)	نرخ پایه شغل، مساحت جغرافیایی و تعداد روز و فعالیت در سال	اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند 24 ماده 55

محمد خسروی گندمانی
شهردار مسجدسلی مان

رییس شورای اسلامی شهر مسجدسلی مان

<p>قانون شهرداری ها ، جایگاه سوخت، بازارهای می دان تره بار و یا نظائر آنها که در محدوده یا حری م شهر مشغول می باشند</p>			
<p>بند 16 ماده 71 قانون موسوم به شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون موسوم به شوراها</p>	<p>5درصد اجاره واگذاری غرفه</p>	<p>عوارض غرفه ها و نمای شگانه های فروش دائمی، اعم از فصلی، دائمی، تخصصی، ادواری، بازارهای روز و شب و سایر بازارها واقع در محدوده و حری م شهر</p>	<p>2</p>

12-عوارض سالیانه املاک و مستغلات

ظوابط ترتیبات و وصول	نحوه محاسبه	نوع عوارض	ردیف
<p>صرفاً شهرداری هایی که مجوز ماده (2) قانون نوسازی و عمران شهری را دری افت نموده اند می تواند نسبت به اخذ ای ن عنوان عوارض اقدام نماید. مبلغ ای ن نوع عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک پس از اعمال ضریب تبصره 3 ماده 64 قانون مالیات مستقی م، بی شتر از 2 هزارم (002/0) قی مت</p>	<p>قی مت منطقه ای. مساحت اراضی</p>	<p>عوارض سالیانه املاک و مستغلات</p>	<p>1</p>

محمد خسروی گندمانی
شهردار مسجدسلیمان

رئیس شورای اسلامی شهر مسجدسلیمان

منطقه ای باشد(این ضابطه برای املاک
ی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی
است نمی باشد).

13- صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه هر عدد	توضیحات
1	مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری شامل دکلها تجهيزات و آنتن های مخابراتی ترانسفور ماتور و نظایر آنها	175/000/000 ری ال	مبلغ مذکور جهت صدور مجوز وصول می گردد

14- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

ردیف	نوع عوارض	بهای خدمات 1400	بهای خدمات 1401	بهای خدمات 1402	بهای خدمات 1403	بهای خدمات 1404	بهای خدمات 1405
1	آموزش مقدماتی مامور اطفاء حریق به صورت عملی و تئوری و امداد و کمک رسانی با اخذ مدرک معتبر جهت درج در پرونده به ازاء هر نفر	4/500/000 ریال	4/000/000 ریال	4/000/000 ریال	5/200/000 ری ال	6/240/000	8/112/000
2	آموزش مامور اطفاء حریق جهت ادارات و شرکتهای و سازمانهای دولتی به ازاء یک ساعت آموزش یک نفر	680/000 ریال	800/000 ریال	800/000 ریال	920/000 ریال	1/104/000	1/435/200
3	آموزش مامور اطفاء حریق جهت ادارات و شرکتهای و سازمانهای غیردولتی (خصوصی) به ازاء یک نفر یک ساعت آموزش	600/000 ریال	700/000 ریال	700/000 ریال	800/000 ریال	960/000	1/248/000
4	آموزش مقدماتی اطفاء حریق و امداد و کمک رسانی جهت مهد کودک و پیش دبستانی به ازاء هر کلاس	800/000 ریال	900/000 ریال	900/000 ریال	1/000/000 ری ال	1/242/000	1/614/000
5	آموزش مقدماتی اطفاء حریق و امداد و کمک رسانی جهت مدارس ابتدایی به ازاء هر نفر دانش آموز	120/000 ریال	150/000 ریال	150/000 ریال	180/000 ریال	216/000	280/800
6						240/000	312/000

محمد خسروی گندمانی

شهردار مسجدسلیمان

رئیس شورای اسلامی شهر مسجدسلیمان

عوارض و بهای خدمات سال 1405 شهرداری مسجدسلیمان

		200/000 ریال	180/000 ریال	180/000 ریال	170/000 ریال	آموزش مقدماتی اطفاء حریق و امداد و کمک رسانی جهت مدارس راهنمایی به ازاء هر نفر دانش آموز
2/340/000	1/800/000	1/500/000 ریال ال	1/300/000 ریال ال	1/300/000 ریال	1/200/000 ریال	7 آموزش مقدماتی اطفاء حریق و امداد و کمک رسانی جهت مدارس دبیرستان به ازاء هر نفر دانش آموز
2/700/000	1/800/000	1/500/000 ریال ال	1/300/000 ریال ال	1/300/000 ریال	1/200/000 ریال	8 تهیه گزارش آتش سوزی توسط کارشناس این سازمان جهت منازل مسکونی (در صورت بی مه بودن)
2/700/000	1/800/000	1/500/000 ریال ال	1/300/000 ریال ال	1/300/000 ریال	1/200/000 ریال	9 تهیه گزارش آتش سوزی توسط کارشناس این سازمان جهت ادارات خصوصی، شرکتها، سازمانها و... (در صورت بی مه بودن)
4/554/000	3/036/000	2/500/000 ریال ال	2/200/000 ریال ال	2/200/000 ریال	2/000/000 ریال	10 تهیه گزارش آتش سوزی توسط کارشناس این سازمان جهت ادارات خصوصی، شرکتها، سازمانها و... (در صورت بی مه بودن)
3% حق بی مه دریافتی	3% حق بی مه دریافتی	3% حق بی مه دریافتی	3% حق بی مه دریافتی	3% حق بی مه دریافتی	3% حق بی مه دریافتی	11 دریافت مبلغی از شرکتهای بی مه در صورت داشتن مجوز قانونی بابت آتش سوزی (شرکتهای بی مه گذار)

عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عنوان عوارض حداکثر 4% (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری / دهیاری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صددرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه شود
---	-------------------------------------	---

ردیف	نوع عوارض	بهای خدمات 1400	بهای خدمات 1401	بهای خدمات 1402	بهای خدمات 1403	بهای خدمات 1404	بهای خدمات 1405
1	کارشناسی فنی و تایید خدمات ایمنی و آتش نشانی و موارد مشابه جهت ادارات و شرکتها	1/200/000 ریال	1/300/000 ریال	1/300/000 ریال	1/500/000 ریال	1/800/000	2/700/000
2	کارشناسی فنی و تایید خدمات ایمنی و آتش نشانی و موارد مشابه جهت شرکتها و سازمانها و ادارات غیردولتی	1/950/000 ریال	2/000/000 ریال	2/000/000 ریال	2/300/000 ریال ال	2/760/000	4/140/000
3	کارشناسی فنی و تایید خدمات ایمنی و آتش نشانی و موارد مشابه جهت دانشگاههای آزاد	6/000/000 ریال	6/500/000 ریال	6/500/000 ریال	7/500/000 ریال	8/976/000	13/464/000

محمد خسروی گندمانی

شهردار مسجدسلیمان

رئیس شورای اسلامی شهر مسجدسلیمان

عوارض و بهای خدمات سال 1405 شهرداری مسجدسلیمان

						دولتی و پیام نور
2/070/000	1/380/000	ری 1/150/000 ال	ریال 1/000/000	ریال 1/000/000	ریال 900/000	4 کارشناسی فنی و تایید خدمات ایمنی و آتش نشانی و موارد مشابه جهت کارگاههای وابسته به بهزیستی
2/070/000	1/380/000	ری 1/150/000 ال	ریال 1/000/000	ریال 1/000/000	ریال 900/000	5 کارشناسی فنی و تایید خدمات ایمنی و آتش نشانی و موارد مشابه جهت مهد کودک درون شهر
2/070/000	1/800/000	ری 1/500/000 ال	ریال 1/300/000	ریال 1/300/000	ریال 1/200/000	6 کارشناسی فنی و تایید خدمات ایمنی و آتش نشانی و موارد مشابه جهت مهد کودک بیرون شهر
2/070/000	1/380/000	ری 1/500/000 ال	ریال 1/300/000	ریال 1/300/000	ریال 1/200/000	7 کارشناسی فنی و تایید خدمات ایمنی و آتش نشانی و موارد مشابه جهت مهد کودک بیرون شهر
2/070/000	1/800/000	ری 1/150/000 ال	ریال 1/000/000	ریال 1/000/000	ریال 900/000	8 کارشناسی فنی و تایید خدمات ایمنی و آتش نشانی و موارد مشابه جهت اماکن مسکونی
7/200/000	4/800/000	ری 1/500/000 ال	ریال 1/300/000	ریال 1/300/000	ریال 1/200/000	9 کارشناسی فنی و تایید خدمات ایمنی و آتش نشانی و موارد مشابه جهت اماکن تجاری، بانک ها و....
8/100/000	5/400/000	ری 4/000/000 ال	ریال 3/500/000	ریال 3/500/000	ریال 3/000/000	10 بهای خدمات پشتیبانی و اسکورت ایمنی مانند برشکاری شرکت گاز، شرکت نفت و موارد مشابه تا 2 ساعت به ازاء هر شیفت کاری
2/070/000	1/800/000	ری 4/500/000 ال	ریال 3/800/000	ریال 3/800/000	ریال 3/600/000	11 بهای خدمات پاکسازی مناطق آلوده به سوخت گازوئیل- بنزین و موارد مشابه که معمولاً بعد از تصادف خودروهای سبک و سنگین ایجا می گردد.
8/280/000	5/520/000	ری 1/500/000 ال	ریال 1/200/000	ریال 1/200/000	ریال 1/100/000	12 بهای خدمات و تهیه پاسخ استعلام بی مه و سایر ارگانها و گزارش اختطاریه ادارات و شرکت ها و موارد مشابه منوط به پرداخت و اخذ تسویه حساب از سازمان آتش نشانی
-	-	-	-	-	-	13 خدمات ایمنی و اسکورت خودرو آتش نشانی جهت مراسم تاسوعا و عاشورا و راهپیمایی 22 بهمن ماه
8/280/000	5/520/000	ری 4/600/000 ال	ری 4/000/000 ال	ری 4/000/000 ال	ری 3/500/000 ال	14 سایر خدمات آتش نشانی جهت پشتیبانی ایمنی و حضور به منظور استفاده در زمان فیلبرداری و موارد مشابه تا 2 ساعت به ازاء هر شیفت کاری
8/280/000	5/520/000	ریال 4/600/000	ریال 4/000/000	ریال 4/000/000	ریال 3/500/000	15 سایر خدمات آتش نشانی

--	--	--	--	--	--	--

محمد خسروی گندمانی

شهردار مسجدسلیمان

رئیس شورای اسلامی شهر مسجدسلیمان

عوارض و بهای خدمات سال 1405 شهرداری مسجدسلیمان

بهای خدمات 1405	بهای خدمات 1404	بهای خدمات 1403	بهای خدمات 1402	بهای خدمات 1401	بهای خدمات 1400	نوع عوارض	ردی ف
1/260/000	360/000	300/000 ری ال	100/000 ریال	100/000 ریال	100/000 ریال	کپسول پودر گازی کی لویی	1
1/890/000	540/000	450/000 ری ال	120/000 ریال	120/000 ریال	120/000 ریال	کپسول پودر گاز دو کی لویی	2
2/520/000	720/000	600/000 ری ال	140/000 ریال	140/000 ریال	140/000 ریال	کپسول پودر گاز سه کی لویی	3
3/360/000	960/000	800/000 ری ال	160/000 ریال	160/000 ریال	160/000 ریال	کپسول پودر گاز چهار کی لویی	4
4/620/000	1/320/000	1/000/000 ر یال	180/000 ریال	180/000 ریال	180/000 ریال	کپسول پودر گاز شش کی لویی	5
7/140/000	2/040/000	1/700/000 ر یال	240/000 ریال	240/000 ریال	240/000 ریال	کپسول پودر گاز دوازده کی لویی	6
10/500/000	3/000/000	2/500/000 ر یال	390/000 ریال	390/000 ریال	390/000 ریال	کپسول پودر گاز بیست و پنج کی لویی	7
12/600/000	3/600/000	3/000/000 ر یال	560/000 ریال	560/000 ریال	560/000 ریال	کپسول پودر گاز سی کی لویی	8
16/800/000	4/800/000	4/000/000 ر	1/200/000 ری	1/200/000 ری	1/200/000 ریال	کپسول پودر گاز پنجاه کی لویی	9

محمد خسروی گندمانی

شهردار مسجدسلیمان

رئیس شورای اسلامی شهر مسجدسلیمان

		یال	ال	ال		
3/360/000	960/000	800/000 ری ال	180/000 ریال	180/000 ریال	180/000 ریال	10 کپسول CO2 سه کی لویی
4/200/000	1/200/000	1/000/000 ر یال	220/000 ریال	220/000 ریال	220/000 ریال	11 کپسول CO2 چهار کی لویی
5/040/000	1/440/000	1/200/000 ر یال	240/000 ریال	240/000 ریال	240/000 ریال	12 کپسول CO2 شش کی لویی
6/300/000	1/800/000	1/500/000 ر یال	350/000 ریال	350/000 ریال	350/000 ریال	13 کپسول CO2 دوازده کی لویی
9/660/000	2/760/000	2/300/000 ر یال	590/000 ریال	590/000 ریال	590/000 ریال	14 کپسول CO2 سی کی لویی

عوارض و بهای خدمات سال 1405 شهرداری مسجدسلیمان

بهای خدمات 1405	بهای خدمات 1404	بهای خدمات سال 1403	بهای خدمات سال 1402	بهای خدمات سال 1401	بهای خدمات 1400	نوع عوارض	ردیف
2/700/000	1/800/000	1/500/000 ری ال	1/300/000 ریال	1/300/000 ریال	1/100/000 ریال	گواهی ایمنی جهت صدور پروانه کسب جهت کلیه صنوف در محدوده شهر	1
2/070/000	1/380/000	1/150/000 ریال	1/000/000 ریال	1/000/000 ریال	900/000 ریال	گواهی ایمنی جهت تمدید پروانه کسب در محدوده شهر	2
2/700/000	1/800/000	1/500/000 ریال	1/300/000 ریال	1/300/000 ریال	1/200/000 ریال	گواهی ایمنی جهت صدور پروانه کسب خارج از محدوده شهر	3
2/700/000	1/800/000	1/500/000 ریال	1/300/000 ریال	1/300/000 ریال	1/200/000 ریال	گواهی ایمنی جهت تمدید پروانه کسب خارج از محدوده شهر	4
2/484/000	1/656/000	1/380/000 ری ال	1/200/000 ریال	1/200/000 ریال	1/100/000 ریال	عوارض صدور گواهی آتش سوزی داخل محدوده شهری	5
2/700/000	1/800/000	1/500/000 ریال	1/300/000 ریال	1/300/000 ریال	1/200/000 ریال	عوارض صدور گواهی آتش سوزی خارج از محدوده شهری	6
2/700/000	1/800/000	1/500/000 ریال	1/300/000 ریال	1/300/000 ریال	1/200/000 ریال	عوارض کارشناسی و بازدید از محل آتش سوزی اماکن مسکونی داخل محدوده شهری	7
3/024/000	2/016/000	1/680/000 ریال	1/400/000 ریال	1/400/000 ریال	1/300/000 ریال	اماکن مسکونی خارج از محدوده شهری	8
6/480/000	4/320/000	3/600/000 ریال	3/000/000 ریال	3/000/000 ریال	2/500/000 ریال	ادارات داخل محدوده شهری	9
7/020/000	4/680/000	3/900/000 ریال	3/000/000 ریال	3/000/000 ریال	3/000/000 ریال	ادارات خارج از محدوده شهری	10
2/700/000	1/800/000	1/500/000 ریال	1/300/000 ریال	1/300/000 ریال	1/200/000 ریال	کارشناسی پایانکار و بازدید از ساخت و سازها	11
5/226/000	4/020/000	3/350/000 ریال	2/900/000 ریال	2/900/000 ریال	2/700/000 ریال	خدمات متفرقه شامل: تخلیه آب و انجام سایر خدمات به هر دو ساعت	12
648/000	420/000	360/000 ریال	300/000 ریال	300/000 ریال	200/000 ریال	عوارض صدور گواهی ایمنی جهت خودروهای مسافربری شهری و بین شهری تاکسی	13
1/296/000	864/000	720/000 ریال	600/000 ریال	600/000 ریال	500/000 ریال	عوارض صدور گواهی ایمنی جهت خودروهای مسافربری شهری و بین شهری سواری پلاک کرایه	14
1/530/000	1/020/000	850/000 ریال	700/000 ریال	700/000 ریال	600/000 ریال	عوارض صدور گواهی ایمنی جهت خودروهای مسافربری شهری و بین شهری مینی بوس	15
1/980/000	1/320/000	1/100/000 ریال	900/000 ریال	900/000 ریال	850/000 ریال	عوارض صدور گواهی ایمنی جهت خودروهای مسافربری شهری و بین شهری اتوبوبوس	16
1/728/000	1/152/000	960/000 ریال	800/000 ریال	800/000 ریال	700/000 ریال	آموزش و پی‌شگری و مبارزه با حریق به موسسات، ادارات، سازمانها، ارگانها، شرکتهای و غیره هر ساعت	17
5/400/000	3/600/000	3/000/000 ریال	2/500/000 ریال	2/500/000 ریال	2/000/000 ریال	استفاده از امکانات آتش نشانی در امورات غیر تخصصی مانند شستشو و غیره با توجه	18

محمد خسروی گندمانی

شهردار مسجدسلیمان

رئیس شورای اسلامی شهر مسجدسلیمان

						به استهلاك خودرو	
3/400/000	2/400/000	ریال 2/000/000	ریال 1/300/000	ریال 1/300/000	ریال 1/200/000	صدور شناسنامه ای منی جهت اماکن مسکونی هر واحد	19
113/400	75/600	ریال 63/000	ریال 50/000	ریال 50/000	ریال 40/000	صدور شناسنامه ای منی جهت ادارات، سازمانها، ارگانها، شرکتهای، بانکها و..... هر متر مربع	20
14/490/000	9/660/000	ریال 8/000/000	ریال 7/000/000	ریال 7/000/000	ریال 6/500/000	تمدید شناسنامه ای منی جهت ادارات، سازمانها، ارگانها، شرکتهای، بانکها و.... به میزبان	21
113/400	75/600	ریال 63/000	ریال 50/000	ریال 50/000	ریال 40/000	صدور شناسنامه ای منی جهت ادارات، سازمانها، ارگانها، شرکتهای، بانکها اضافه بر مساحت ساخت قبلی هر متر مربع	22

فصل دوم

سال 1405

کمیسیون ماده صد

(با استناد به تبصره 11 ماده صد قانون شهرداری ها)

ارزش معاملاتی ساختمان با هر نوع اسکلت در سال 1405 به ازای 1 متر مربع زیربنا

گروه ساختمانی	نوع ساختمان	ارزش معاملاتی 1 متر مربع	توضیحات
الف	ساختمان های تا دو طبقه (حداکثر دو سقف از روی فنداسیون)	16/000/000	واحد:ریال
ب	ساختمان های سه تا پنج طبقه (حداکثر پنج سقف از روی فنداسیون)	20/000/000	واحد:ریال
ج	ساختمان های شش تا ده طبقه (حداکثر ده سقف از روی فنداسیون)	26/000/000	واحد:ریال
د	ساختمان های یازده طبقه و بی شتر (بی ش از ده سقف از روی فنداسیون)	34/000/000	واحد:ریال

محمد خسروی گندمانی

شهردار مسجدسلیمان

رئیس شورای اسلامی شهر مسجدسلیمان

فصل سوم



عوارض خدمات شهری

1- بها خدمات دستفروشان

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	توضیحات
1	حداقل عوارض روزانه جهت دستفروشان و خودروهای بارفروش س‌ی‌ار	1/000/000 ریال	

2- بهای خدمات بابت تردد ناشی از جبران خسارت وارده به تاسیسات شهری و پل ها و معابر و آسفالت شهری (عبور بار ترافیکی)

ردیف	شرح عنوان	نحوه محاسبه	توضیحات
1	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع کامیون تک و ده چرخ	500/000	در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیکی تردد کامیون ممنوع است در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می‌گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می‌گردد
2	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع انواع تریلی و بالاتر	700/000	

3- بهای خدمات ورودی ماشین‌الات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	توضیحات
1	عوارض بابت ورودی خودروهای حمل بار و میوه به بنگاه جهت وانت	150/000 ریال	
2	عوارض بابت ورودی خودروهای حمل بار و میوه به بنگاه جهت خاور	200/000 ریال	
3			

محمد خسروی گندمانی

شهردار مسجدسلیمان

رئیس شورای اسلامی شهر مسجدسلیمان

300/000 ریال	عوارض بابت ورودی خودروهای حمل بار و میوه به بنگاه جهت کامیون تک و ده چرخ
500/000 ریال	4 عوارض بابت ورودی خودروهای حمل بار و میوه به بنگاه جهت تریلی و سایر خودروهای سنگین

4- بهای خدمات و اجاره ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	توضیحات
1	اجاره گریدر	150/000/000 ریال	
2	اجاره غلطک بزرگ	80/000/000 ریال	
3	اجاره غلطک کوچک	55/000/000 ریال	
4	اجاره آب پاش	77/000/000 ریال	
5	اجاره کمپکتور سبک دستی	11/000/000 ریال	
6	اجاره کاتر	12/000/000 ریال	
7	اجاره فینیشر با اکیپ نیروی انسانی (سه خودرو با 5 نفر نیروی انسانی)	600/000/000 ریال	
8	هزینه کارشناسی	4/500/000 ریال	

5- بهای خدمات فروش محصولات کارخانه سنگ شکن و آسفالت

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	توضیحات
1	ماسه شسته یا شکسته (هر متر مکعب)	6/200/000 ریال	افزایش مبالغ برابر
2	شن شکسته (هر متر مکعب)	5/800/000 ریال	تعرفه های ابلاغی

محمد خسروی گندمانی

شهردار مسجدسلیمان

رئیس شورای اسلامی شهر مسجدسلیمان

عوارض و بهای خدمات سال 1405 شهرداری مسجدسلیمان

اداره صنعت معدن و تجارت در هر زمان از سال بلا مانع است	ریال 2/700/000	کوپال (هر متر مکعب)	3	
	ریال 2/000/000	ماسه بادی (هر متر مکعب)	4	
	ریال 5/040/000	بیس (هر متر مکعب)	5	
	ریال 1/000/000	خاک نباتی (هر متر مکعب)	6	
	ریال 1/680/000	جدول ای ستاده و خوابیده 3در50 (هر عدد)	7	
	ریال 16/800/000	هزینه حمل و نقل و بارگیری مصالح از کارخانه سنگ شکن توسط شهرداری با کامیون تک محوره در کلیه نقاط سطح شهر (هر سرویس)	8	
	ریال 21/000/000	هزینه حمل و نقل و بارگیری مصالح از کارخانه سنگ شکن توسط شهرداری با کامیون تک محوره در کلیه نقاط سطح شهر (هر سرویس)	9	
	ریال 53/200/000	جمع آوری نخاله توسط شهرداری با کامیون تک محوره (هر سرویس)	10	
	ریال 70/000/000	جمع آوری نخاله توسط شهرداری با کامیون دو محوره (هر سرویس)	11	
	ریال 70/000/000	جمع آوری نخاله در زمینی بدون مجوز خاکبرداری (هر سرویس)	12	
	ریال 7/700/000	بازسازی و ترمیم تخریب های صورت گرفته (هر متر مکعب)	13	
	ریال 63/000/000	آسفالت (هر متر مکعب)	14	
	کرایه حمل گوشت با خودروهای شهرداری تا مرکز شهر محاسبه گردیده است کرایه حمل برای خارج از محدوده شهر تا فاصله 50 کیلومتری 4/000/000 ریال ، از 50 تا 100 کیلومتر 6/000/000 ریال و به ازای هر 50 کیلومتر افزایش 1/000/000 ریال	ریال 1/000/000	عوارض کشتار و کرایه حمل هر راس دام سنگین (گاو، گوساله، گاو میش و...)	15
		ریال 800/000	عوارض کشتار و کرایه حمل هر راس دام سبک (گوسفند، بز، میش و...)	16
ریال 500/000		پاکسازی جگر و کله در محوطه کشتارگاه	17	
ریال 150/000		عوارض سلاخی توسط سلاخان هر راس دام سنگین (گاو، گوساله، گاو میش و...)	18	
ریال 100/000		عوارض سلاخی توسط سلاخان هر راس دام سبک (گوسفند، بز، میش و...)	19	

محمد خسروی گندمانی

شهردار مسجدسلیمان

رئیس شورای اسلامی شهر مسجدسلیمان

اضافه اعمال می گردد.

6-بهای خدمات آرامستان ها

ردی ف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	توضیحات
1	عوارض واگذاری زمین در آرامستانهای شهرداری چهاربی‌شه، کلگه، نفتون و... به ازای هر قبر	ریال 28/000/000	افرادى كه زمين شخصى دارند یا از قبل زمین رزرو نموده یا قصد دفن می‌ت خارج از شهر را دارند ملزم به پرداخت عوارض خدمات می باشند.
2	هزینه رزرو زمین جهت هر قبر در آرامستانهای شهرداری در صورت موافقت شهرداری	ریال 250/000/000	
3	عوارض خدمات فقط جهت غسل می‌ت در غسلخانه شهرداری	ریال 7/000/000	
4	عوارض خدمات فقط جهت سپردن می‌ت و تلقین توسط غسل	ریال 7/000/000	
5	عوارض خدمات فقط جهت شستشوی می‌ت و انتقال احتمالی به سایراماکن	ریال 5/600/000	
6	عوارض واگذاری زمین در آرامستانهای شهرداری چهاربی‌شه، کلگه، نفتون و... به ازای هر قبر جهت کودکان یک تا پنج سال	ریال 14/000/000	
7	عوارض واگذاری زمین در آرامستانهای شهرداری چهاربی‌شه، کلگه، نفتون و... به ازای هر قبر جهت نوزاد تا یکسال	رایگان	
8	بها خدمات آمبولانس	درون شهری تا سقف 1 ساعت (1/800/000 ریال) (یرون شهری به ازای هرک ی لومتر (600/000 ریال)	به ازای افزایش زمان در سرویس های درون شهری هر ساعت مبلغ 200/000 ر یال افزایش می‌ابد.

7-بهای خدمات تاکسیرانی

ردی ف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	توضیحات
----------	-----------	-------------	---------

محمد خسروی گندمانی
شهردار مسجدسلیمان

رئیس شورای اسلامی شهر مسجدسلیمان

عوارض و بهای خدمات سال 1405 شهرداری مسجدسلیمان

1	عوارض صدور کارت شهری و پروانه تاکسی و وانت بار	1/500/000 ریال
2	عوارض تمدید کارت شهری و پروانه	1/000/000 ریال
3	هزینه خدمات شهری	1/100/000 ریال
4	عوارض نقل و انتقال قولنامه هر تاکسی به نام شخص دیگری	یک درصد مبلغ قولنامه
5	عوارض حق عضویت هر تاکسی به حساب اتحادیه تاکسیرانی های شهری کشور	800/000 ریال
6	خدمات جهت تشکیل پرونده و انجام امورات مربوط به امتیاز واگذاری تاکسی شهری جدید	6/200/000 ریال
7	خدمات جهت تشکیل پرونده و انجام امورات مربوط به معرفی متقاضیان جهت تسهیلات	5/000/000 ریال
8	عوارض تاکسی بی‌سیم (سالانه)	75/000/000 ریال

8- بهای خدمات اتوبوسرانی

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	توضیحات
1	کرایه یک ساعت اتوبوس درون شهری	3/500/000 ریال	بلیط اتوبوس جهت خانواده درجه یک کارکنان رایگان می باشد
2	کرایه یک ساعت اتوبوس برون شهری	4/200/000 ریال	
3	بهای هر قطعه بلیط مسافر دون شهری	50/000 ریال	
4			

محمد خسروی گندمانی

شهردار مسجدسلیمان

رئیس شورای اسلامی شهر مسجدسلیمان

80/000 ریال	عوارض ورودی هر دستگاہ خودرو سواری اتوبوس مینی بوس وابسته به شرکت های مسافری	
2/500/000 ریال	عوارض صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی تا 5/3 تن	5
3/200/000 ریال	عوارض صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی از 5/3 تا 6 تن	6
4/200/000 ریال	عوارض صدور پروانه فعالیت خودروهای دیزلی 6 تن به بالا	7
3/500/000 ریال	عوارض صدور پروانه فعالیت مینی بوس دیزلی با ظرفیت 1 تا 15 نفر	8
4/200/000 ریال	عوارض صدور پروانه فعالیت مینی بوس دیزلی با ظرفیت 16 تا 26 نفر	9
3/000/000 ریال	عوارض صدور پروانه فعالیت مینی بوس یا اتوبوس دیزلی با ظرفیت بالای 26 نفر	10
پنجاه درصد عوارض صدور پروانه وصول گردد.	عوارض تمدید پروانه فعالیت کلیه خودروهای دیزلی	11
2/500/000 ریال	صدور پروانه اشتغال رانندگان	12
630/000/000 ریال	عوارض صدور پروانه فعالیت مراکز معاینه فنی جدید الاحداث	13
پنجاه درصد مبلغ صدور	عوارض تمدید پروانه فعالیت معاینه فنی یا جابجایی کلیه مراکز در محدوده و حریم شهر	14

محمد خسروی گندمانی
شهردار مسجدسلیمان

9- عوارض بهای خدمات کشتارگاه

ردی ف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	توضیحات
1	عوارض کشتار و کرایه حمل هر راس دام سنگین (گاو، گوساله، گاومیش و...)	ریال 1/000/000	کرایه حمل گوشت با خودروهای شهرداری تا مرکز شهر محاسبه گردیده است کرایه حمل برای خارج از محدوده شهر تا فاصله 50 کیلومتری 000/000/4 ریال، از 50 تا 100 کیلومتر 6/000/000 ریال و به ازای هر 50 کیلومتر افزایش 1/000/000 ریال اضافه اعمال می گردد.
2	عوارض کشتار و کرایه حمل هر راس دام سبک (گوسفند، بز، میش و...)	ریال 800/000	
3	پاکسازی جگر و کله در محوطه کشتارگاه	ریال 500/000	
4	عوارض سلاخی توسط سلاخان هر راس دام سنگین (گاو، گوساله، گاومیش و...)	ریال 150/000	
5	عوارض سلاخی توسط سلاخان هر راس دام سبک (گوسفند، بز، میش و...)	ریال 100/000	

10- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

ردی ف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	توضیحات
1	مرحله اول دریافت هزینه حمل و نقل	ریال 3/200/000	سد معبر: مرحله اول اخذ تعهد کتبی و دریافت هزینه حمل و نقل در صورتی که همراه با استفاده از جرثقیل، لودری با سایر ماشین آلات توأم شود هزینه متعلقه بایستی بصورت کامل اخذ
2	مرحله اول هزینه نگهداری برای هر روز	ریال 1/500/000	
3	مرحله اول بهای جبران خدمات و جرمه	ریال 4/200/000	
4	مرحله دوم دریافت هزینه حمل و نقل	ریال 4/200/000	
5	مرحله دوم هزینه نگهداری برای هر روز	ریال 1/500/000	
6	مرحله دوم بهای جبران خدمات و جرمه	ریال 5/200/000	

محمد خسروی گندمانی

شهردار مسجدسلیمان

مرحله دوم اخذ تعهد در دفاتر اسناد رسمی و دریافت کلیه هزینه ها مرحله سوم عودت ممنوع و ضبط به نفع شهرداری خواهد شد	7	بهای کارشناسی املاک و اراضی شامل شکایات مردمی و ادارات دستگاهها و نهادهای مختلف	5/880/000 ریال	گردد.
	8	سد معبر ماشین آلات سنگین (تریلر، لودر، جرثقیل، کامیون و...)	5/880/000 ریال	
	9	سد معبر ماشین آلات سبک	2/800/000 ریال	
	10	هزینه جمع آوری مصالح ساختمانی هر سرویس کامیون	30/000/000 ریال	
	11	هزینه بارگیری لودر جهت مصالح ساختمانی هر ساعت به اضافه هزینه اجاره لودر	15/000/000 ریال	
	12	هزینه بارگیری هر نوع وسیله با جرثقیل	280/000/000 ریال	

11-بهای خدمات فضای سبز و قطع اشجار (مطابق با دستورالعمل وزارت کشور)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
1	عوارض قطع هر اصله درخت با محیط بن 15 تا 30 سانتی متر	96/900/000 ریال	<p>قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 1359 شورای انقلاب مصوبه 87/12/14 مجلس شورای اسلامی ماده 1- به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان، قطع هر نوع درخت و یا نابود کردن آن به هر طریقی در معاینه می‌آید، بزرگراهها، پارکها، بوستانها، باغات و نیز محلهایی که به تشخیص شورای اسلامی شهر باغ شناخته شوند، در محدوده و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری و رعایت ضوابط مربوطه ممنوع است. ضوابط و چگونگی اجراء این ماده در چهارچوب آئین نامه مربوطه با رعایت شرایط متنوع مناطق مختلف کشور توسط وزارت کشور با هماهنگی وزارت مسکن و شهرسازی، سازمان حفاظت محیط زیست، وزارت جهاد کشاورزی و شهرداری تهران تهیه و به تصویب شورای عالی استانها می رسد.</p> <p>تبصره 1- اصلاح و واکاری باغات در حریم شهرها به شکل جزئی وی ا کلی مشمول این ماده نیست و طبق ضوابط مصوب وزارت جهاد کشاورزی انجام می شود.</p> <p>تبصره 2- مصوبات شورای عالی استانها جهت تطبیق با قوانین و رعایت اصل یکصد و سی و هشتم (138) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران به اطلاع رئیس مجلس شورا ی اسلامی خواهد رسید تا در صورتی که برخلاف قوانین بوده با ذکر دلیلی برای تجدید نظر و اصلاح به شورای عالی استانها ارسال گردد.</p> <p>ماده 2 - شهرداریها در محدوده قانونی و حریم شهرها مکلفند ظرف مدت یکسال شناسنامه ای شامل تعداد و نوع و محیط و سن تقریبی درختان محل های مشمول این قانون را تنظیم کنند و این شناسنامه هر پنج سال یکبار قابل تجدید و س ن د اجرای این قانون می باشد.</p>
2	عوارض قطع هر اصله درخت با محیط بن 30 تا 60 سانتی متر	116/500/000 ریال	

محمد خسروی گندمانی

<p>تبصره 1- شهرداریها مکلفند درختان معابر، میادین، بزرگراه ها و پارکها را پس از تنظیم مشخصات آن پلاک کوبی کنند.</p> <p>ماده 3- مأموران شهرداریها بر حسب مورد میتوانند برای تنظیم یا تطبیق برگ شناسایی درختان با در دست داشتن معرفی نامه و نمایندگی دادستانی وارد محل های مشمول این قانون بشوند.</p> <p>ماده 4- از تاریخ اجرای این قانون اعم از آنکه شناسنامه موضوع ماده 2 تنظیم و ابلاغ شده باشد یا نه، قطع درختان مشمول قانون ممنوع است مگر با تحویل اجازه از شهرداری طبق مقررات و ضوابط مربوط.</p> <p>تبصره 1- تفکیک اراضی مشجروباغات فقط بر اساس ضوابط ماده 1 این قانون و با رعایت مقررات سایر مقررات شهرسازی و درج عنوان باغ در اسناد صادره مجاز است ولی قطع درخت در هر محل و با هر مساحت بدون کسب اجازه وفق مقررات این قانون ممنوع است.</p> <p>تبصره 2- در پروانه های ساختمانی که بر اساس طرح جامع و یا هادی شهرها از طرف شهرداری ها صادر می شود تعداد درختی که در اثر ساختمان باید قطع شود تعیین و قیود خواهد شد، در صورتی که پس از دریافت پروانه و قطع درخت ظرف مدت مندرج در پروانه بدون عذر موجه اقدام به ساختمان نشود مرتکب مشمول مجازات های مقرر در این قانون خواهد شد.</p> <p>تبصره 3- مالکین باغات و محلهایی که به صورت باغ شناخته شوند مکلفند به ازای درختهایی که اجازه قطع آنان از طرف شهرداری صادر می شود به تعداد دو برابر محیط بن درختان قطع شده در همان محل یا هر محلی که شهرداری تعیین خواهد کرد درخت با محیط بن حداقل 10 سانتی متر بر طبق ضوابط و دستورالعمل های موجود در فصل مناسب غرس نماید.</p> <p>تبصره 4- کاشت و حفاظت و آبیاری از درختان معابر، میادین، بزرگراه ها و پارک های عمومی از اهم وظایف شهرداری ها می باشد.</p> <p>ماده 5- ضوابط مربوط به خزانه و جایجا کردن، جانشین ساختن و قطع درختان که ملازمه با بهره برداری از نهالستانها، قلمستانها و باغات و موارد دیگردد به موجب آیین نامه های اجرایی این قانون تعیین خواهد گردید.</p> <p>ماده 6- هرکس درختان موضوع ماده (1) قانون حفظ و گسترش فضای سبز را عالماً و عامداً و برخلاف قانون مذکور قطع یا موجبات از بین رفتن آنها را فراهم آورد، علاوه بر جبران خسارت وارده حسب مورد به جزای نقدی از یک میلیون (1,000,000) ریال تا ده میلیون (10,000,000) ریال برای قطع هر درخت و در صورتی که قطع درخت بیش از سی اصله باشد به حبس تعزیری از شش ماه تا سه سال محکوم خواهد شد.</p> <p>تبصره 1- در صورتی که قطع درخت از طرف مالکین به نحوی باشد که باغی را از بین ببرد و از زمین آن بصورت تفکیک و خانه سازی استفاده کند همه زمین به نفع شهرداری ضبط می شود و به صرف خدمات عمومی شهر و محروم می شود.</p> <p>ماده 7- گزارش مأموران شهرداریهای مأمور اجرای این قانون که قبلاً با وظایف ضابطین دادگستری آشنا شده اند، به منزله گزارش ضابطین دادگستری است.</p> <p>ماده 8- هرکس اعم از مأموران مجری این قانون و یا سایر اشخاص عالماً جرائم مذکور در این قانون را به خلاف حقیقت به کسی نسبت دهد و یا گزارش خلاف واقع بدهد به مجازات حبس جنحه تا سه سال محکوم می شود مگر آنکه در قوانین جزایی مجازات شدیدتری پیش بینی شده باشد که در این صورت به مجازات اشد محکوم خواهد شد. مقررات تبصره ذیل ماده 6 در این مورد نیز لازم الرعایه است.</p>	
ریال	عوارض قطع هر اصله درخت با محیط بن 60 تا 100 سانتی متر
175/000/000 ر	عوارض قطع هر اصله درخت با محیط بن بی ش از 100 سانتی متر
یال	عوارض قطع هر اصله درخت با محیط بن بی ش از 100 سانتی متر
15/500/000 ری	به ازای هر سانتی متر افزایش محیط بن بی ش از 100 سانتی متر
ال	به ازای هر سانتی متر افزایش محیط بن بی ش از 100 سانتی متر

12-بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی مطعلق به شهرداری

ردیف	نوع عوارض (حق پارکینگ و سایل نقلیه موتوری)	مبلغ ورودی تا دو ساعت توقف	مبلغ جهت توقف مازاد بر دو ساعت	حداکثر مبلغ جهت توقف در هر شب یا	توضیحات
------	--	----------------------------	--------------------------------	----------------------------------	---------

محمد خسروی گندمانی
شهردار مسجدسلیمان

هرروز کامل					
1	موتورسی کلت	100/000 ریال	15/000 ریال	150/000 ریال	
2	انواع خودروهای سواری	150/000 ریال	30/000 ریال	400/000 ریال	
3	خودروهای نی مه سنگین و باری (می نی بوس، خاور، نی سان تک و دوکابین و...)	300/000 ریال	60/000 ریال	600/000 ریال	
4	خودروهای سنگین (اتوبوس، انواع کامیون و ماشین آلات راه سازی شامل غلطک، لودر، گری در و...)	500/000 ریال	80/000 ریال	800/000 ریال	

13- عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی

ردیف	نوع عوارض	نصب اولیه ورودی	ماهانه (متر مربع ریال)	توضیحات
1	عوارض اجاره مکان بیلبوردهای تبلیغاتی با سطح از 10 تا 20 متر مربع	2/000/000	2/000/000	برابر نامه شماره
2	عوارض اجاره مکان بیلبوردهای تبلیغاتی با سطح بالاتر از 20 متر مربع	3/000/000	3/000/000	166472 مورخ
3	عوارض تبلیغات بر روی تابلوهای کنار معابر عمومی (انواع پوستر و براکت)	1/000/000	650/000	96/10/11 وزیر
4	عوارض تبلیغات بر روی دیوار و سطوح شهری با عنوان تجاری، آموزشی، اداری، خدماتی	100/0/000	500/000	محترم کشور به
5	عوارض تبلیغات بر روی بدنه جانبی اتوبوس، شیشه عقب اتوبوس، قاب جداکننده صندلی راننده اتوبوس	2/500/000	1/500/000	استانداران سراسر
6	عوارض تبلیغات بانک ها و استقرار خودروهای جویز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	3/000/000	3/000/000	کشور، وصول
7	عوارض تابلوهای مشاغل خدماتی اعم از پزشکان، وکلا، دفاتر اسناد رسمی، تجاری، اداری، آموزشی، خدماتی به ازای هر متر مربع	2/000/000	1/000/000	عوارض بر تبلیغات
8	عوارض تابلوهای شناسایی کسب تجاری منصوب در پشت بام ها	2/000/000	1/000/000	محیطی به غیر از
9	عوارض تابلوهای منصوب در پمپ بنزین ها و پمپ گاز و سایر فضاها روباز	15/000/000	1/000/000	تابلوهای معرفی
10	عوارض نصب بنر در میادین و معابر شهری با عنوان تجاری، آموزشی، اداری، خدماتی و....	3/000/000		بلامانع است.

محمد خسروی گندمانی

شهردار مسجدسلیمان

رئیس شورای اسلامی شهر مسجدسلیمان

عوارض و بهای خدمات سال 1405 شهرداری مسجدسلیمان

1/500/000		
1/500/000	3/000/000	عوارض نصب انواع پلاکارد در می‌ادین و معابر شهری با عنوان تجاری، آموزشی، اداری، خدماتی و...
10/000/000	400/000 ضریب مساحت	عوارض نصب داربست تبلیغاتی
1/000/000	4/000/000	عوارض تابلوهای تبلیغاتی بزرگ (بی‌لبورد)، تابلوهای کوچک مقیاس، پل‌ها
1/000/000	20/000/000	عوارض نصب سازه‌های موقت جهت غرفه‌های موقت
500/000 ضریب مساحت	15/000/000	عوارض تابلو غیری از تابلو معرفی سردرب مشاغل

14- عوارض دپوی مصالح ساختمانی

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	توضیحات
1	دپوی مصالح ساختمانی از درختی‌بانه‌های تا عرض بیست متر	اعتبار پروانه × برملک × یک دوم عرض معبر × یک درصدی مت منطقه ای	بند 16 ماده 71 قانون موسوم به شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون موسوم به شوراها
2	دپوی مصالح ساختمانی از درختی‌بانه‌های از عرض بیست متر به بالا	اعتبار پروانه × برملک × یک دوم عرض معبر × یک درصدی مت منطقه ای	

15- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

ردیف	نوع عوارض	ضریب	نحوه محاسبه	توضیحات
1	عوارض بهره برداری از فضاهای زیر سطحی، سطحی، و سطحی (هواپی)، اشغال شده توسط تاسیسات موجود در فضاهای شهری اداره	30%	طول × حریم × ارزش دارایی × ضریب	بند 16 ماده 71 قانون موسوم به شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون

محمد خسروی گندمانی

شهردار مسجدسلیمان

رئیس شورای اسلامی شهر مسجدسلیمان

عوارض و بهای خدمات سال 1405 شهرداری مسجدسلیمان

موسوم به شوراها		برق	
طول×حریم×ارزش دارایی×ضر یب	20%	عوارض بهره برداری از فضاهای زیر سطحی، سطحی، روسطحی (هوا یی)، اشغال شده توسط تاسیسات موجود در فضاهای شهری اداره آب	2
طول×حریم×ارزش دارایی×ضر یب	15%	عوارض بهره برداری از فضاهای زیر سطحی، سطحی، روسطحی (هوا یی)، اشغال شده توسط تاسیسات موجود در فضاهای شهری اداره گاز	3
طول×حریم×ارزش دارایی×ضر یب	10%	عوارض بهره برداری از فضاهای زیر سطحی، سطحی، روسطحی (هوا یی)، اشغال شده توسط تاسیسات موجود در فضاهای شهری اداره مخابرات	4
طول×حریم×ارزش دارایی×ضر یب	10%	عوارض بهره برداری از فضاهای زیر سطحی، سطحی، روسطحی (هوا یی)، اشغال شده توسط تاسیسات موجود در فضاهای شهری سایر اشخاص حقیقی و حقوقی	5

16-بهای خدمات پاکسازی خیابان ها و معابر ناشی از فعالیت نهاد های انتخاباتی

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	توضیحات
1	عوارض خدمات پاکسازی تپلیغات انتخاباتی نامزدهای شورای اسلام ی شهر	250/000/000 ر یال	بند 16 ماده 71 قانون موسوم به شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون موسوم به شوراها
2			

محمد خسروی گندمانی

شهردار مسجدسلیمان

رئیس شورای اسلامی شهر مسجدسلیمان

عوارض خدمات پاکسازی تیلیغات انتخاباتی نمایندگان مجلس	500/000/000 ر یال
--	----------------------

17-بهای خدمات نخاله برداری

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	توضیحات
1	عوارض نخاله برداری	8/000/000 یال	بند 16 ماده 71 قانون موسوم به شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون موسوم به شوراها

18-عوارض تجهیز کارگاه پروژه ها

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	توضیحات
1	عوارض تجهیز کارگاه پروژه ها دولتی	P×S×250	K ضریب تراکم مزاد
2	عوارض تجهیز کارگاه پروژه ها شخصی	P×S×150	P ارزش معاملات دارای S مساحت

19-بهای خدمات آسیب به معابر و جمع آوری نخاله های ساختمانی

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	توضیحات
1	هزینه بابت ترمیم آسب به معابر شامل آسفالت، کانال آبهای سطحی، پل و...	برابر نظریه کارشناس فنی و عمران	هزینه جمع آوری نخاله شامل هزینه اجاره لودرو و سایر ماشین آلات به ازای کارکرد ساعتی و به اضافه هزینه سرویس حمل مصالح با کامیون یا نسان یا ...
2	هزینه بابت جمع آوری نخاله های ساختمانی هنگام اخذ پروانه و پایانکار	بر مبنای تعرفه	

محمد خسروی گندمانی
شهردار مسجدسلیمان

رئیس شورای اسلامی شهر مسجدسلیمان

20-بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

ضوابط و ترتیبات وصول	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیب وصول	شرح عنوان	ردیف
<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمان به پایان رسی ده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه ساختمان تمدید می شود. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر 3 درصد (با تصویب شورا ی مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می گردد. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.</p>	<p>درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی</p>	<p>جهت کلیه پروانه های ساختمانی</p>	<p>1</p>

محمد خسروی گندمانی

شهردار مسجدسلیمان

رئیس شورای اسلامی شهر مسجدسلیمان

21-بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های اینترنتی

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	ضوابط ترتیبات وصول
1	بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های اینترنتی	مسافت طی شده ضریب شورا	این عوارض بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافرهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است از شرکت های مربوطه وصول شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود

22-بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	ضوابط ترتیبات وصول
1	نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری	مساحت نما. اجرای عملیات برای هر متر مربع	در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد.

23-بهای خدمات صدور مجوز حفاری

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	ضوابط ترتیبات وصول

محمد خسروی گندمانی
شهردار مسجدسلیمان

رئیس شورای اسلامی شهر مسجدسلیمان

عوارض و بهای خدمات سال 1405 شهرداری مسجدسلیمان

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	ضوابط ترتیبات وصول
1	بهای خدمات صدور مجوز حفاری	نفر-ساعت	در مواردی که به درخواست مالک، صدور مجوز حفاری انجام می‌شود وصول این نوع بها خدمات امکان‌پذیر می‌باشد.

24-بها خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	ضوابط ترتیبات وصول
1	بها خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی		این عنوان بر مبنای ضوابط مبحث 23 مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می‌باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی یا صدور مجوز عمرانی خواهد بود

25-بهای خدمات کارشناسی فنی و آموزشی صدور ایمنی پروانه ساختمان

کارگاهی	صنعتی	مبلغ (متر مربع / ریال)				متر از زیر بنا	ردیف
		اداری با سهامی خاص	اداری	تجاری	مسکونی		
38556	43524	149040	44712	191520	36072	از 1 تا 250 متر مربع	1
39744	44712	153000	45900	195300	39024	از 251 تا 500 متر مربع	2

محمد خسروی گندمانی

شهردار مسجدسلیمان

رئیس شورای اسلامی شهر مسجدسلیمان

عوارض و بهای خدمات سال 1405 شهرداری مسجدسلیمان

43524	46008	203040	60912	196560	39744	از 501 تا 1000 متر مربع	3
44712	49680	165600	49680	198450	43416	از 1001 تا 1500 متر مربع	4
45684	50976	178200	53460	201600	46548	از 1501 تا 2000 متر مربع	5
49680	62100	186480	55944	207900	47844	از 2001 تا 2500 متر مربع	6
50976	71496	194400	58320	214200	49680	از 2501 تا 3000 متر مربع	7
53460	66960	199080	59724	220500	50976	از 3001 تا 3500 متر مربع	8
57240	75600	203040	60912	226800	41364	از 3501 تا 4000 متر مربع	9
58860	78300	207000	62100	233100	54000	از 4001 تا 4500 متر مربع	10
59724	82080	269280	68364	239400	55944	از 4501 تا 5000 متر مربع	11
60912	89424	269280	68364	245700	57240	از 5001 متر مربع به بالا	12
تبصره: درخصوص مبالغ فوق جهت خانواده های شهدا، جانبازان، آزادگان، کی‌ته امداد و بهزیستی اعمال تخفیف تا سقف 20 درصد لحاظ خواهد شد							

26- بهای خدمات حق کارشناسی املاک مختلف هنگام صدور پروانه، اخذ پایانکار، دریافت فرم مفاصا حساب، پاسخگویی به شکایات و جوابیه استعلامات کلیه املاک

ردیف	نوع عوارض	صدور مفاصا حساب، صدور، تمدید، پایانکار	توضیحات
1	هزینه کارشناسی واحدهای مسکونی، پاسخ استعلام بانک ها، پاسخ استعلام دفاتر اسناد رسمی، پاسخ استعلام راه و شهرسازی، هرگونه بازدی از املاک، بررسی کلیه نامه های ورودی و پرونده ها جهت تمدید و پایانکار و...	2/000/000 ریال	عوارض فوق به ازای هر واحد محاسبه می گردد
2	هزینه کارشناسی واحدهای تجاری	4/000/000 ریال	

محمد خسروی گندمانی

شهردار مسجدسلیمان

رئیس شورای اسلامی شهر مسجدسلیمان

عوارض و بهای خدمات سال 1405 شهرداری مسجدسلی مان

3	هزی نه کارشناسی ادارات ، شرکتهها، واحدهای صنعتی	100/000/000 ریال
4	هزی نه کارشناسی بررسی به شکایات ارباب رجوع در هر نوبت	6/000/000 ریال
5	هزی نه کارشناسی املاک فاقد سوابق	4/000/000 ریال

27-بهای خدمات اجاره تابلو های تبلیغاتی متعلق به آتش نشانی

ردی ف	نوع عوارض	مبلغ مصوب سال 1401	مبلغ پی شنهادی 1402 سال	مبلغ پی شنهادی 1403 سال	مبلغ پی شنهادی 1404	مبلغ پی شنهادی 1405	توضیحات
1	اجاره اجاره تابلوهای تبلیغاتی متعلق به سازمان آتش نشانی به مدت هفته	3/000/000 ریال	3/000/000 ریال	5/000/000 ریال	7/500/000 ریال	12/000/000 ریال	هزی نه چاپ و نصب بنر و نگهداری از آن برعهده ی متقاضی می باشد. هرگونه خسارت وارده و صدمه به بنرهای نصب شده خارج از تعهد شهرداری می باشد.
2	اجاره تابلوهای تبلیغاتی متعلق به سازمان آتش نشانی به مدت 15 روز	7/000/000 ریال	7/000/000 ریال	12/000/000 ریال	18/000/000 ریال	28/800/000 ریال	
3	اجاره تابلوهای تبلیغاتی متعلق به سازمان آتش نشانی به مدت یک ماه	15/000/000 ریال	15/000/000 ریال	20/000/000 ریال	30/000/000 ریال	480/000/000 ریال	

محمد خسروی گندمانی

شهردار مسجدسلی مان

رئیس شورای اسلامی شهر مسجدسلی مان

ری 120/000/000 ال	ر 75/000/000 ریال	ر 50/000/000 ریال	ر 20/000/000 ریال	ریال 20/000/000	اجاره تابلوهای تبلیغاتی متعلق به سازمان آتش نشانی به مدت سه ماه	4
ری 432/000/000 ال	270/000/000 ریال	180/000/000 ریال	100/000/000 ریال	ری 100/000/000 ال	اجاره تابلوهای تبلیغاتی متعلق به سازمان آتش نشانی به مدت یکسال	5

28- بهای خدمات تابلوهای تبلیغاتی و تلویزیون های شهری متعلق به شرکت نفت و گاز مسجدسلیمان

ردیف	نوع عوارض	سال 1399	سال 1400	سال 1401	سال 1402	سال 1403	سال 1404	سال 1405	توضیحات
1	پارتابل (هر عدد)	25/000/00 0 ریال	35/000/00 0 ریال	40/000/00 0 ریال	40/000/00 0 ریال	40/000/00 0 ریال	40/000/00 0 ریال	56/000/00 0 ریال	
2	بی لپورد (هر عدد)	60/000/00 0 ریال	70/000/00 0 ریال	80/000/00 0 ریال	80/000/00 0 ریال	80/000/00 0 ریال	80/000/00 0 ریال	112/000/0 00 ریال	
3	تلویزیون های شهری (هر عدد)	80/000/00 0 ریال	90/000/00 0 ریال	100/000/0 00 ریال	100/000/0 00 ریال	100/000/0 00 ریال	100/000/0 00 ریال	140/000/0 00 ریال	



عوارض بر مشاغل

عوارض صدور پروانه کسب

توضیحات	سایر مناطق				برخی ابدان اصلی از دوراهی بی بی یان تا سه راهی دانشگاه آزاد وهشت بنگله				نوع عوارض (مشاغل درجه 1)	ردیف
	بالای 100 متر مربع	از 50 تا 100 متر مربع	از 20 تا 50 متر مربع	تا مساحت 20 متر مربع	بالای 100 متر مربع	از 50 تا 100 متر مربع	از 20 تا 50 متر مربع	تا مساحت 20 متر مربع		
برابر نامه شماره 41541 مورخ 13/8/98 و رای هی ئت عمومی دیوان عدالت	5/5	2/0	2/8	2/56	7/2	3/86	3/6	3/34	آهن فروشی، ایینه و شمعدانی و	1

محمد خسروی گندمانی

شهردار مسجدسلیمان

رئیس شورای اسلامی شهر مسجدسلیمان

<p>اداری به شماره دادنامه 1072 مورخ 12/6/98 با موضوع ابطال بخشنامه معاونت وزارت صنعت و اتاق اصناف ایران و لزوم استعمال از شهرداری ها جهت صدور و تمدید پروانه کسب و پی شه، پس از تاریخ های فوق الذکر و برابر تعرفه مصوب، اخذ عوارض بشرح جداول مربوطه جهت کسب و پی شه بلامانع خواهد بود. ضمناً برابر نامه شماره 166472 مورخ 96/10/11 وزیر محترم کشور به استانداران محترم سراسر کشور بر وصول عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل، محل جغرافیایی ملک، مساحت ملک تاکید شده است. اخذ این عوارض بصورت سالانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند 24 ماده 55 قانون شهرداری ها جایگاههای سوخت بازارها می آید میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و حریم شهر مشغول فعالیتهای می باشند امکانپذیر است</p>	<p>00 / 000 ری ال</p>	<p>80 / 000 ری ال</p>	<p>20 / 000 ری ال</p>	<p>0/00 0 ری ال</p>	<p>00 / 000 ری ال</p>	<p>0/00 0 ری ال</p>	<p>00 / 000 ری ال</p>	<p>0/00 0 ری ال</p>	<p>لوستر، آلومینیوم فروشی، اسباب بازی، الکتریکی، بارفروشی، بزاز، بدلیجات و طلا و نقره، بانک تریکو و پوشاک و لباس فروشی، پی مانکاری، حسابرسی، درب و پنجره فروشی، دفاتر شرکتها، دفترخانه، رادیاتور فروشی، ساعت فروشی، سنگ فروش، صرافیها، طلا و جواهر فروشی، ظروف پلاستیکی و آلومینیوم، فرش و موکت فروشی ماشینی، قنادی، کفش فروشی، کاموا و پشم فروشی، کالای دندانپزشکی و لوازم آن، کالای صوتی تصویری، لوازم کامپیوتر و لوازم آن، گل فروش، لاستیک فروشی، لوازم خانگی، لوازم بهداشتی ساختمان و لوله، لوازم یدکی ماشین آلات، لوازم عکاسی، لباس زنانه، لباس ورزشی، موتورسیکلت و دوچرخه و لوازم آن، مقاطعه کاری، نوار و سی دی فروشی، نایلون و شمع و ظروف پلاستیکی</p>
--	-----------------------	-----------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	---

محمد خسروی گندمانی
شهردار مسجدسلیمان

ردیف	نوع عوارض (مشاغل درجه 2)								توضیحات
	برخی ابان اصلی از دوراهی بی بی ان تا سه راه ی دانشگاه آزاد و هشت بنگله				سایر مناطق				
	تا مساحت 20 متر مربع	از 20 تا 50 متر مربع	از 50 تا 100 متر مربع	بالای 100 متر مربع	تا مساحت 20 متر مربع	از 20 تا 50 متر مربع	از 50 تا 100 متر مربع	بالای 100 متر مربع	
2	3	3	3	6	3	3	3	امانت فروشی، آهنگری کشاورزی و اتومبیل، اطاق سازی چوبی اتومبیل، آبغوره و آبلیمو کشی، اوراق اتومبیل، اره تی زکنی، بلوکنی و موزائیک سازی، بافتن ی ماشین-کش بافی، بازی های کامپیوتری، پیرس شینگ، پی راهن دوزی، پنجرگی ری، تزئینات ساختمان، تولید مواد پلاستیکی، تولید پوشاک، تولید پی راهن زنانه، تریلی سازی، تولید ماشین آلات کشاورزی و ادوات، تعمیرات طلا و جواهر، تعویض روغنی و روغن اتومبیل فروشی، تعمیرات باطری و باطری اتومبیل فروشی، تعمیرات کمک فنر، تراشکاری و میل لنگ تراشی، تعمیر موتورسی کلت و دوچرخه، تولید کفش، کفاشی، کیف فروشی، تودوزی اتومبیل و چادر دوزی، تعمیر لوازم برقی و لوازم خانگی، تعمیر ماشین های اداری، تعمیر رادی و ضبط، تلویزیون، تعمیر تلفن، تهی و تولید فی لتر هوای خودرو، تولید	برابر نامه شماره 41541 مورخ 13/8/98 و رای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه 1072 مورخ

محمد خسروی گندمانی

شهردار مسجدسلی مان

<p>با 98/6/12 موضوع ابطال بخشنامه معاونت وزارت صنعت و اتاق اصناف ایران و لزوم استعلام از شهرداری ها جهت صدور و تمدید پروانه کسب و پی شه، پس از تاریخ های فوق الذکر و برابر تعرفه مصوب ، اخذ عوارض بشرح جداول مربوطه جهت کسب و پی شه بلامانع خواهد بود.</p>	<p>ری ال</p>	<p>ری ال</p>	<p>ری ال</p>	<p>ری ال</p>	<p>ری ال</p>	<p>0 0 0 ر ی ا ل</p>	<p>ری ال</p>	<p>0 0 0 ر ی ا ل</p>	<p>فتر پوشه، تعمیر جکهای اتومبیل، تعمیرات جلوبندی و تعمیر پمپ گازوئیلی، تولید پوشاک و تولید کفش، تودوزی مبل، تعمیر ماشین و ادوات کشاورزی، تعمیر یر و مونتاژ کامپیوتر و خدمات، جرثقیل، جوراب بافی، چراغ و سماور سازی، چوب بری و چوب فروشی، حلبی سازی و کرکره سازی، خیاطی مردانه، خیاطی زنانه، خرازی و لوازم خیاطی، درب و پنجره سازی آهنی و آلومینیوم، دفترسازی، کارتن سازی، داروخانه، رادیاتور سازی، صافکاری، سپر سازی رنگ، و ابزارآلات، سیم کشی برق صنعتی، سیم پیچی دی نام، ساعت سازی، سنگ تراشی، سراجی، شیشه بری و قاب و عکس سازی، شیری نی پزی، شوفاژ، تاسیسات حرارتی، ظروف آلومینیوم سازی، عایق رطوبتی، عکاسی و فتوکپی و فیلمبرداری، عینک سازی، عروسک سازی، عریضه نویسی، فروشندگان گچ پیش ساخته، فروشندگی گچ پیش ساخته، فروشندگی ضایعات آهن، فروش وسایل و محصولات زنبورداری، فروشندگان داروهای گیاهی و دامی، کابینت سازی، کانتینر و مخزن سازی، کلی سازی، گلدوزی، لوله کشی، لت کوبی، مهر سازی ، نقاشی اتومبیل، بخاری و دکور سازی، صنایع دستی، نبات ریزی، نمای شگاه ماشین، بنگاه معاملات</p>
--	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	--	------------------	--	--

محمد خسروی گندمانی

شهردار مسجدسلی مان

ضمناً برابر نامه شماره 166472 مورخ 96/10/11 وزیر محترم کشور به استانداران محترم سراسر کشور بر وصول عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل، محل جغرافیایی ملک، مساحت ملک تاکی د شده است.										
توضیحات	سایر مناطق				برخی ابدان اصلی از دوراهی بی بی یان تا سه راهی دانشگاه آزاد وهشت بنگله				نوع عوارض (مشاغل درجه 3)	ردیف
	بالای 100 متر مربع	از 50 تا 100 متر	از 20 تا 50 متر	تا مساحت 20 متر	بالای 100 متر	از 50 تا 100 متر	از 20 تا 50 متر مربع	تا مساحت 20 متر مربع		

محمد خسروی گندمانی

شهردار مسجدسلیمان

رئیس شورای اسلامی شهر مسجدسلیمان

	مربع	مربع	مربع	مربع	مربع	مربع	مربع	مربع	مربع	
برابر نامه شماره 41541 مورخ 13/8/98 و رای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه 1072 مورخ 98/6/12 با موضوع ابطال بخشنامه معاونت وزارت صنعت و اتاق اصناف ایران و لزوم استعلام از شهرداری ها جهت صدور و تمدید پروانه کسب و پی	4/55 0/00 0 ریال	2/9 50 / 000 ری ال	2/6 90 / 000 ری ال	2/4 30 / 000 ری ال	5 / 50 0 / 00 0 ری ال	3 / 73 0 / 00 0 ری ال	3/470 000/ ریال	3/340 000/ ریال	آبمیوه و بستنی فروشی، آژانس، آموزشگاهها و موسسات فرهنگی هنری، آرایشگری مردانه وزنانه، خام فروشی ، آبگوشت و کله پزی، کباب و حلیم و آش، بیمارستان، پارچه فروشی، پشم و پنبه فروشی، چلوکبابی، غذاخوری، قهوه خانه، حکاکی، خرید و فروش پوست، خواروبار، سوپرمارکت و خشکبار فروش ی، درمانگاه، ساندویچی، سبزی و میوه فروشی، سوسیس و کالباس و مرغ و ماهی فروشی، شرکت های پخش مواد غذایی، عطاری، علافی، فروشندگی نفت، فرش و گلیم بافی، لحاف و تشک دوزی، قصابی گاو گوسفند، ظروف کرای ه، گرما به داری، مطب ها، موسسات ثبتي ، مرغ و تخم مرغ ولبنیات فروشی، کرا	3

محمد خسروی گندمانی

شهردار مسجدسلیمان

شه، پس از تاری
خ های فوق الذ
کرو برابر تعرفه
مصوب ، اخذ
عوارض بشرح
جداول مربوطه
جهت کسب و
پی شه بلامانع
خواهد بود.
ضمناً برابر نامه
شماره 166472
مورخ
96/10/11 وزی
ر محترم کشور
به استانداران
محترم سراسر
کشور بر وصول
عوارض مشاغل
بر اساس نوع
شغل، محل

ی ه ظروف، گرما به داری، مطب ها،
موسسات ثبتی، نان ماشینی و فانتزی
وغیره، نمک کوبی، سالن های ورزشی
بدنسازی بی لیارد استخر و...

جغرافیایی
ملک، مساحت
ملک تاکیدی
شده است.

16644/550/000107298/8/13415414/550/00041541/0002/98/8/132/430/0005/500/0003/730/0003/470/0003/340/000310010051107220100996/10/11
98/6/12020396/10/11166472
11166472/10/1220203966/00031001005107202010098/3400003/470/0003730/0003/5000005/430/1328/98/000200041541/550/134154148/000107298/5
501116644/10/9696/10/1116647298/6/12107298/8/13415414/550/0002/950/0002/690/0002/430/0005/500/0003/730/0003/47166472/340/096/10/11
050502020100100505020203